

# Neubau mit zwei Schokoladenseiten

## INNENSTADT: Passage und Innenhof

Neue Stadthalle und ein Kaufhaus am Marktplatz sind vorerst vom Tisch. Trotzdem wird die Innenstadt in Kürze baulich um etliche Nuancen attraktiver.

Mit der Bebauung des Stromberg-Biergartens wird auch eine Passage von der Dortmunder Straße zur Isbruchstraße mit kleinen Geschäften und ein Innenhof mit mediterranem Flair entstehen. Bereits im vergangenen Jahr wurde dort umgebaut und die Gaststätte „Galeria“ eröffnet. Der Ausschuss für Handel und Gewerbe – Innenstadt segnete bei seiner Sitzung am Donnerstagabend die notwendige Bebauungs-

planänderung ab. „Es schreit nach Umsetzung“, meinte SPD-Fraktionsvorsitzender Jürgen Siebert, nachdem das Büro Blanc/Mecklenburg die Pläne für das Gesamtkonzept vorstellte, die bei Fertigstellung einen geschlossenen Arkadengang an der Isbruchstraße vorsehen.

Denn in weiteren Bauabschnitten soll später noch das „Vedderhaus“ neben dem Biergarten und das Ladenlokal des Blumengeschäfts Ullrich abgerissen und ebenfalls dreigeschossig überbaut werden. Für den schönen Innenhof sucht Investorin Marlene Ullrich noch einen passenden Namen. —mdi



Auf dem Gelände des ehemaligen Stromberg-Biergartens entsteht ein dreigeschossiges Gebäude mit Zahnarztpraxis, Büros und einer Passage zu einem mediterranem Innenhof mit der „Galeria“ und Verbindung zur Dortmunder Straße. —FOTO: DITTRICH

IM

S

In

Ein  
Lei  
ler  
sor  
ner  
45-  
fall  
B  
Ber  
Lev  
me  
vor  
dur  
ten  
Stö  
kör